

MINISTERUL TRANSPORTURILOR
COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. –
DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI BUCURESI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2014
CONSILIUL LOCAL PETRESTI, JUDETUL DAMBOVITA

LUCRARE : “Pod pe DN 61 km 74+015 peste raul Arges la Ionesti”

HOTARAREA DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR
nr. 1/08.11.2018

In conformitate cu prevederile art.20 si urm. din Legea nr.255/2010 cu modificarile si completarile ulterioare privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, coroborate cu art. 14 si urm. din H.G. 53/2011 de aprobare a normelor metodologice ale Legii nr. 255/2010, si ca urmare a dispozitiilor H.G. nr.1129/2011 publicata in Monitorul Oficial nr.828/23.11.2011, Sentintei Civile nr.2466/23.11.2017 pronuntata de catre Tribunalul Dambovita, ramasa definitiva prin Decizia nr.426/19.09.2018 pronuntata de catre Curtea de Apel Ploiesti in dosarul nr.5277/120/2017, precum si ale Deciziei de expropriere nr.298/20.03.2012 emisa de Directorului General al Companiei Nationale de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania ”C.N.A.D.N.R. S.A.”, (actuala Companie Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA ” C.N.A.I.R. S.A.”)

ca urmare a convocarii efectuate de catre expropriator, conform prevederilor art. 15 alin. 13 din normele metodologice, s-a intrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale (”Comisia”), numita prin Decizia nr.215/24.02.2012 a Directorului General al C.N.A.D.N.R. S.A., in temeiul Legii nr.255/2010 cu modificarile si completarile ulterioare , in conformitate cu dispozitiile art.11 alin 5 si urm. din lege, in componenta de mai jos:

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1. PRIMAR CONSILIUL LOCAL Petresti | - Lucian Daniel Andrei |
| 2.REPREZENTANT Prefectura Dambovita | - Popa — Stanescu Nicolae Danut |
| 3.REPREZENTANT O.C.P.I. Dambovita | - Serban Rodica |
| 4.REPREZENTANT expropriator | - Manea Radu |
| 5.REPREZENTANT expropriator | - Ciocardel Vasile Claudiu |
| SECRETAR unitate administrativ-teritoriala | - Zamfirescu Mihaela Carmen |

COMISIA constata ca pentru imobilul (teren categoria padure) situat in localitatea Petresti, judetul Dambovita, in suprafata de 2729 mp. (mentionata la poz. 6 din Anexa 2 la H.G. nr.1129/2011), din masuratori 2724 mp. (suprafata de 88 mp. cu nr. cadastral 70592 + suprafata de 2636 mp. cu nr. cadastral 70590), **a fost depusa cerere de acordare a despagubirilor** insotita de documente justificative, inregistrata la D.R.D.P. Bucuresti cu nr.14364/29.02.2012 prin care se precizeaza ca **nu** este de acord cu **cuanumul despagubirii** si a fost pronuntata Sentinta Civila nr.2466/23.11.2017 de catre Tribunalul Dambovita, ramasa definitiva prin Decizia nr.426/19.09.2018 pronuntata de catre Curtea de Apel Ploiesti in dosarul nr.5277/120/2017.

Drept urmare, COMISIA a verificat actele detinute potrivit legii si a stabilit ca este/sunt indreptatit/i la despagubire:

I RADU NICOLAIE – CNP 1540912150386 cu domiciliul in Loc. Gherghesti, Com. Petresti, nr.82, jud. Dambovita

Din analiza documentelor a rezultat ca persoana/persoanele nominalizat/e este/sunt titular/i al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului identificat mai sus, conform **TITLULUI DE PROPRIETATE** nr. 74507/24.04.1996 emis de CJPSDPAT Jud. Dambovita, **CERTIFICATULUI de MOSTENITOR** nr.199/04.07.2003 emis de BNP Dinea Georgeta in dosarul nr.267/2003, indreptare eroare materiala nr.2654/2010 si **SENTINTA CIVILA** nr.72/16.01.2008 pronuntata de catre Judecatoria Gaesti in Dosarul nr.1579/232/2007, definitiva si irevocabila.

COMISIA, in temeiul art.15 alin. 18 din H.G. nr.53/2011 norme metodologice, a incheiat procesul verbal nr. **1/07.11.2018**, prin care **titularul/ii nu a fost de acord cu cuantumul despagubirii** pentru suprafata de 2729 mp. (mentionata la poz. 6 din Anexa 2 la H.G. nr.1129/2011), din masuratori 2724 mp. (suprafata de 88 mp. cu nr. cadastral 70592 + suprafata de 2636 mp. cu nr. cadastral 70590) expropriata, **in suma de 2.662,51 lei**, determinata in baza raportului de expertiza evaluatorie intocmit in conformitate cu prevederile legale care a stat la baza promovarii H.G. nr.1129/2011, **urmand ca suma sa fie achitata expropriatului/-tilor identificat/i**, in termen de 90 zile de la data emiterii prezentei hotarari, in conformitate cu dispozitiile alin. 11 al art.19 din Legea nr.255/2010 cu completarile si modificarile ulterioare (inclusiv Legea nr.233/2018).

Avand in vedere acestea,

COMISIA,

in temeiul Legii nr. 255/2010 si al Hotararii Guvernului nr. 1129/2011 si tinand seama de dispozitiile Sentintei Civile nr.2466/23.11.2017 pronuntata de catre Tribunalul Dambovita, ramasa definitiva prin Decizia nr.426/19.09.2018 pronuntata de catre Curtea de Apel Ploiesti in dosarul nr.5277/120/2017 ,

HOTARASTE:

Art.1 Se dispune exproprierea si se aproba acordarea prin plata a despagubirii aferente terenului categoria padure, situat in localitatea Petresti, judetul Dambovita, in suprafata de 2729 mp. (mentionata la poz. 6 din Anexa 2 la H.G. nr.1129/2011), din masuratori 2724 mp. (suprafata de 88 mp. cu nr. cadastral 70592 + suprafata de 2636 mp. cu nr. cadastral 70590), apartinand expropriatului/-tilor identificat/i mai sus.

Art.2 Despagubirea stabilita in conformitate cu Legea nr.255/2010 cu modificarile si completarile ulterioare, prin raportul de expertiza evaluatorie, intocmit in conformitate cu prevederile legale care a stat la baza promovarii H.G. nr.1129/2011, **in cuantum total de 2.662,51 lei lei va fi achitata**, in conformitate cu prevederile alin.11 al art.19 din Legea nr.255/2010 cu modificarile

completările ulterioare (inclusiv Legea nr.233/2018), art. 21 din Legea nr.255/2010, în termen de 90 zile de la data emiterii hotărârii, în contul deschis pe numele expropriatului/-tilor la unitatea C.E.C. BANK AGENTIA LIPSCANI.

Art. 3. Persoana îndreptătită se poate adresa expropriatorului ulterior stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, solicitând eliberarea despăgubirilor reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o potrivit legii

Art.4 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/-ilor în proprietatea publică a statului și în administrarea expropriatorului, a operat de drept la data Deciziei de expropriere nr.298/20.03.2012 emisă de Directorului General al Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România "C.N.A.D.N.R. S.A.", (actuala Companie Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA "C.N.A.I.R. S.A."), în conformitate cu dispozițiile Legii nr.255/2010.

Art.5 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică în original titularului/ilor cererii, se afișează în extras la sediul consiliului local pe raza căruia se află situat imobilul expropriat și în extras pe pagina proprie de internet a expropriatorului și va putea fi consultată la sediul expropriatorului, conform legislației în vigoare.

Art. 6. Hotărârea comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.

Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data de la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a despăgubirii, sub sancțiunea decaderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea cailor de atac nu suspenda efectul hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Acțiunea formulată în conformitate cu prevederile prezentului articol se soluționează potrivit dispozițiilor art.22 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în ceea ce privește stabilirea despăgubirii.

Art.7 Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

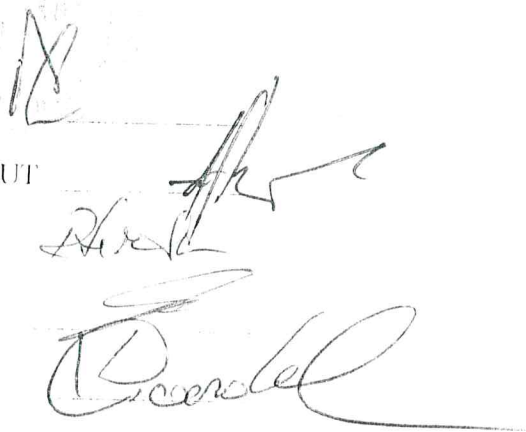
Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii asupra dreptului de proprietate a terenului expropriat amana plata de preubirilor, dar nu suspenda transferul dreptului de proprietate catre expropriator sau inceperea actiunilor.

Art.8 Prezenta hotarare a fost emisa in 5 exemplare originale si are ca anexa procesul-verbal nr. 1/07.11.2018, din care un exemplar*** se comunica expropriatului/-ilor.

COMISIA**

1. LUCIAN DANIEL ANDREI
2. POPA – STANESCU NICOLAE DANUT
3. SERBAN RODICA
4. MANEA RADU
5. CIOCIRDEL VASILE CLAUDIU



*Se vor completa datele de identificare a proprietarului/coproprietarilor/altor titulari de drepturi reale rezultati din diverse moduri admise de lege: succesiune, achizitie comuna, proprietate de valmasa etc.

**Hotararea trebuie sa intruneasca votul a cel putin 3 membri, printre care obligatoriu se vor regasi reprezentantii desemnati ai expropriatorului. In cazul unor opinii separate, acestea se vor motiva in scris, sub semnatura, in cel mult 24 de ore de la data pronuntarii hotararii. Opiniile separate vor fi anexate in original, in tot atatea exemplare ca si hotararea, la dosarul cauzei.

***In cazul in care sunt mai multi expropriati, hotararea si actele anexate se comunica doar in copie, certificata de expropriator pentru conformitate cu originalul.

MINISTERUL TRANSPORTURILOR
COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. –
DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI BUCURESI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010
CONSILIUL LOCAL PETRESTI, JUDETUL DAMBOVITA

LUCRARE : "Pod pe DN 61 km 74 + 015 peste raul Arges la Ionesti"

PROCES VERBAL DE STABILIRE A CUANTUMULUI DESPAGUBIRII
nr...../.....din.....07.11.2018

In conformitate cu prevederile art. 19 din Legea nr.255/2010 privind unele masuri prealabile lucrarilor de constructie de autostrazi si drumuri nationale, coroborate cu prevederile art.15 din H.G.nr. 53/2011 de aprobare a normelor metodologice ale Legii nr. 255/2010, publicata in Monitorul Oficial nr. 828 din 23 noiembrie 2011, ale H.G. nr.1129/2011, publicata in Monitorul Oficial nr.828/23.11.2011, a Sentintei civile nr. 2466/23.11.2017, pronuntata de Tribunalul Dambovita, ramasa definitiva prin Decizia nr. 426/19.09.2018, pronuntata de Curtea de Apel Ploiesti in dosarul nr. 5277/120/2017, precum si ale Deciziei de expropriere nr. 298/20.03.2012 emisa de Directorul General al Companiei Nationale de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania "C.N.A.D.N.R. S.A." (actuala C.N.A.I.R. S.A.),

ca urmare a convocarii efectuate de catre expropriator, potrivit prevederilor art.15 pct. 12 din normele metodologice, s-a intrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale ("Comisia"), numita prin Decizia Directorului General al C.N.A.D.N.R. nr. 215/24.02.2012, in componenta de mai jos:

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1. PRIMAR CONSILIUL LOCAL Petresti | - Andrei Lucian Andrei |
| 2.REPREZENTANT Prefectura Dambovita | - Nicolae Danut Popa - Stanescu |
| 3.REPREZENTANT O.C.P.I. Dambovita | - Rodica Stefan |
| 4.REPREZENTANT expropriator | - Ciocirdel Vasile Claudiu |
| 5.REPREZENTANT expropriator | - Radu Manea |
| SECRETAR unitate administrativ-teritoriala | - Mihaela Carmen Zamfirescu |

COMISIA a verificat actele aflate la dosar si cererea (in urma Notificarii) inregistrata la D.R.D.P. Bucuresti cu nr. 14364/29.02.2012 privind acordarea despagubirilor aferente expropriarii, constatand dreptul real de proprietate al titularului:

.....
1 . RADU NICOLAE – CNP 1540912150386

cu domiciliul in comuna Petresti, sat Gherghesti, jud. Dambovita
.....

cu privire la terenul in suprafata de **2729 mp** (mentionata la poz.6 din Anaxa 2 la H.G. nr. 1129/2011), din masuratori 2724 mp (suprafata de 88 mp – nr. cad. 70592 + suprafata de 2636 – nr. cad. 70590), situata in comuna Petresti, jud. Dambovita.

Din analiza documentelor a rezultat ca persoana/persoanele nominalizata/e este/sunt titular/i al/ai dreptului de proprietate// al/ai dreptului real de asupra imobilului identificat mai sus.

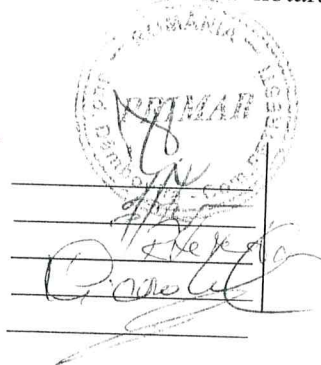
Titularul ~~este~~/nu este de acord in ce priveste cuantumul despagubirii pentru suprafata de 2729 mp ce urmeaza a fi expropriata, pentru cuantumul total de 2.662,51 lei, urmand ca suma sa fie achitata in numerar/in contul expropriatului (-) in termen de 90 de zile de la data emiterii hotararii comisiei prevazute la art. 16 din H.G.nr. 53/2011.

In concordanta cu prezentul proces verbal, COMISIA va emite HOTARAREA de stabilire a despagubirilor, in conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces verbal contine 2 pagini si s-a incheiat in 5 exemplare originale, din care unul pentru expropriat/i, care se va comunica o data cu hotararea de acordare a despagubirilor, ca anexa la aceasta.

COMISIA

1. Andrei Lucian Andrei
2. Nicolae Danut Popa - Stanescu
3. Rodica Stefan
4. Vasile Claudiu Ciocirdel
5. Radu Manea



EXPROPRIAT/I

1. Nu sunt de acord
2. Suma datorată
3. este de 667.000 lei
4. plus dobânzile
5.

*Daca titularul/ii nu este/sunt prezent/i personal la incheierea prezentului proces verbal, acesta/acestia se va/vor identifica suplimentar si prin datele reprezentantului unic desemnat, astfel :

reprezentat/i* prin domiciliat/a in str....., nr....., bl....., sc....., ap....., judetul/sectorul, posesor/posesoare a/l B.I./C.I./A.P.I. seria nr eliberat/a de in data de....., potrivit procurii speciale autentificate sub nr...../..... de catre Notar public din).

Nu sunt de acord cu suma propusa, suma reala fiind de peste 667000 (mii/lei) plus dobanzile din 2011 la sumele datorate.

Radu Nicolaie

8-11-2018